



FONDAZIONE PORTA SPINOLA
Sede in Via Santo Stefano, 28 – Mariano Comense (CO)
Fondo di dotazione Euro 5.750.000
Registro Imprese di Como - Codice Fiscale: 81008470130
Partita IVA: 02418440133
Comune di Mariano Comense “Socio Unico Fondatore”

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2024
(in Euro)

<u>STATO PATRIMONIALE ATTIVO</u>		<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
A)	CREDITI PER INCREMENTI DEL PATRIMONIO	-	-
B)	IMMOBILIZZAZIONI, con separata indicazione di quelle concesse in locazione finanziaria		
I	Immateriali		
	1. Costi di impianto e di ampliamento	-	-
	2. Costi di sviluppo	-	-
	3. Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
	4. Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	-
	5. Avviamento	-	-
	6. Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
	7. Altre	38.480	9.120
	Totale immobilizzazioni immateriali	<u>38.480</u>	<u>9.120</u>
II	Materiali		
	1. Terreni e fabbricati	4.338.349	4.489.196
	<i>Patrimonio indisponibile</i>	3.614.843	3.749.490
	<i>Patrimonio disponibile</i>	723.506	739.706
	2. Impianti e macchinario	417.152	453.893
	3. Attrezzature industriali e commerciali	34.500	38.539
	4. Altri beni	191.766	218.894
	5. Immobilizzazioni in corso e acconti	50.214	11.978
	Totale immobilizzazioni materiali	<u>5.031.981</u>	<u>5.212.500</u>
III	Finanziarie		
	1. Partecipazioni in:		
	a. imprese controllate	-	-
	b. imprese collegate	-	-
	c. imprese controllanti	-	-
	d. imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
	d-bis. altre imprese	-	-
	2. Crediti		
	a. verso imprese controllate	-	-
	b. verso imprese collegate	-	-
	c. verso controllanti	-	-
	d. verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
	d-bis. verso altri		
	· entro 12 mesi	-	-
	· oltre 12 mesi	185	185
	3. Altri titoli	1.312.000	1.312.000
	4. Strumenti finanziari derivati attivi	-	-
	Totale immobilizzazioni finanziarie	<u>1.312.185</u>	<u>1.312.185</u>
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	<u>6.382.646</u>	<u>6.533.805</u>

**STATO PATRIMONIALE ATTIVO****31/12/2024****31/12/2023****C) ATTIVO CIRCOLANTE**

I	Rimanenze		
	1. Materie prime, sussidiarie e di consumo	16.956	23.221
	2. Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
	3. Lavori in corso su ordinazione	-	-
	4. Prodotti finiti e merci	-	-
	5. Acconti	-	-
	Totale rimanenze	16.956	23.221
II	Crediti (esigibili entro l'esercizio successivo)		
	1. Verso clienti	25.106	24.609
	2. Verso imprese controllate	-	-
	3. Verso imprese collegate	-	-
	4. Verso controllanti	5.218	6.914
	5. Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
	5-bis Crediti tributari	5.353	14.338
	5-ter Imposte anticipate	-	-
5-quater	Verso altri	132.637	122.198
	<i>ATS (ex ASL)</i>	<i>76.166</i>	<i>20.357</i>
	<i>Comuni</i>	-	-
	<i>Altri</i>	<i>56.471</i>	<i>101.841</i>
	Totale crediti	168.314	168.059
III	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizz.		
	1. Partecipazioni in imprese controllate		
	2. Partecipazioni in imprese collegate	-	-
	3. Partecipazioni in imprese controllanti	-	-
3-bis	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
	4. Altre partecipazioni	-	-
	5. Strumenti finanziari derivati attivi	-	-
	6. Altri titoli	2.936.695	2.615.695
	Totale attività finanziarie	2.936.695	2.615.695
IV	Disponibilità liquide		
	1. Depositi bancari e postali	679.722	616.529
	2. Assegni	-	-
	3. Denaro e valori in cassa	543	160
	Totale disponibilità liquide	680.265	616.689
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	3.802.230	3.423.664
D)	RATEI E RISCONTI	22.686	31.856
	TOTALE ATTIVO	10.207.562	9.989.325

**STATO PATRIMONIALE PASSIVO****31/12/2024****31/12/2023****A) PATRIMONIO NETTO**

I.	Fondo di dotazione	5.750.000	5.750.000
II.	Contributi in conto capitale	-	-
III.	Riserve di rivalutazione	-	-
IV.	Riserva legale	-	-
V.	Riserve statutarie	-	-
VI.	Altre riserve: - <i>Donazioni, liberalità, elargizioni</i>	2.616.070	2.616.070
VII.	Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	-
VIII.	Utili/(Perdite) portati a nuovo	(437.021)	(354.150)
IX.	Utile/(Perdita) dell'esercizio	(42.838)	(82.871)
X.	Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	-

TOTALE PATRIMONIO NETTO**7.886.211****7.929.049****B) FONDI PER RISCHI ED ONERI**

1.	Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2.	Per imposte, anche differite	-	-
3.	Strumenti finanziari derivati passivi	-	-
4.	Altri	550.554	520.350

TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI**550.554****520.350****C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO****151.508****140.244****D) DEBITI**

1.	Obbligazioni	-	-
2.	Obbligazioni convertibili	-	-
3.	Debiti verso soci per finanziamenti	-	-
4.	Debiti verso banche	-	-
5.	Debiti verso altri finanziatori	-	-
6.	Acconti	-	-
7.	Debiti verso fornitori	929.126	724.021
8.	Debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9.	Debiti verso imprese controllate	-	-
10.	Debiti verso imprese collegate	-	-
11.	Debiti verso controllanti	-	-
11-bis.	Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
12.	Debiti tributari	11.365	19.761
13.	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	31.708	34.855
14.	Altri debiti		
	· entro 12 mesi	220.520	190.409
	· oltre 12 mesi	11.700	11.700

TOTALE DEBITI**1.204.419****980.746****E) RATEI E RISCONTI****414.870****418.936****TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO****10.207.562****9.989.325**

**CONTO ECONOMICO****31/12/2024****31/12/2023****A) VALORE DELLA PRODUZIONE**

1. Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.516.705	3.361.290
<i>Rette</i>	2.175.207	2.069.208
<i>Contributi regionali</i>	1.298.131	1.240.362
<i>Introiti da servizi</i>	43.367	51.720
2. Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3. Variazione dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4. Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5. Altri ricavi e proventi	144.424	104.529
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	3.661.129	3.465.819

B) COSTI DELLA PRODUZIONE

6. Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	293.099	235.554
7. Per servizi	2.721.219	2.677.383
8. Per godimento di beni di terzi	-	-
9. Per il personale	367.542	400.127
<i>a) Salari e stipendi</i>	260.334	281.365
<i>b) Oneri sociali</i>	80.635	91.576
<i>c) Trattamento di fine rapporto</i>	19.975	20.952
<i>d) Trattamento di quiescenza e simili</i>	-	-
<i>e) Altri costi</i>	6.598	6.234
10. Ammortamenti e svalutazioni	294.197	258.368
<i>a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali</i>	13.969	5.514
<i>b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali</i>	270.228	252.854
<i>c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	-	-
<i>d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide</i>	10.000	-
11. Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	6.265	(4.320)
12. Accantonamenti per rischi	41.100	41.100
13. Altri accantonamenti	-	-
14. Oneri diversi di gestione	82.693	32.602
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	3.806.115	3.640.814

DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)**(144.986)****(174.995)****C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI**

15. Proventi da partecipazioni	-	-
16. Altri proventi finanziari	-	-
<i>a. da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</i>	-	-
<i>b. da titoli iscritti nelle immobilizzazioni</i>	46.164	37.287
<i>c. da titoli iscritti nell'attivo circolante</i>	55.807	53.991
<i>d. proventi diversi dai precedenti</i>	469	977
17. Interessi e altri oneri finanziari	(292)	(131)
17.bis Utili e perdite su cambi	-	-
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	102.148	92.124

**CONTO ECONOMICO****31/12/2024****31/12/2023****D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE**

- -

RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE**(42.838) (82.871)**

20. Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

- Imposte correnti - -
- Imposte esercizi precedenti - -

Totale imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate - -

21. Utile/(Perdita) dell'esercizio**(42.838) (82.871)****RENDICONTO FINANZIARIO****31/12/2024****31/12/2023****A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa**

Utile (perdita) dell'esercizio (42.838) (82.871)

Imposte sul reddito - -

Interessi passivi 292 131

Interessi attivi (102.440) (92.255)

(Plusvalenze) derivanti dalla cessione di attività finanziarie

Utile/(perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/munisvalenze da cessione (144.986) (174.995)

Accantonamenti ai fondi 61.075 62.052

Ammortamenti immobilizzazioni 284.197 258.368

Rettifiche di valore di attività finanziarie che non comportano movimentazione monetaria - -

Flusso finanziario prima delle variazioni di CCN 200.286 145.425

Decremento/(incremento) delle rimanenze 6.265 (4.321)

Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti, controllanti e verso altri (9.240) 134.464

Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori e verso altri 235.216 25.359

Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi 9.170 447

Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi (4.066) 10.636

Altre variazioni del capitale circolante netto (2.558) 8.034

Flusso finanziario dopo le variazioni di CCN 435.073 320.044

Interessi incassati 102.148 92.124

(Interessi pagati) - -

(Imposte sul reddito pagate) - -

(Utilizzo fondi) (19.607) (90.322)

Flusso finanziario dell'attività operativa (A) 517.614 321.846

**RENDICONTO FINANZIARIO****31/12/2024****31/12/2023****B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento:***Immobilizzazioni immateriali*

(Investimenti)	(43.330)	(2.904)
Disinvestimenti	-	-

Immobilizzazioni materiali

(Investimenti)	(89.708)	(224.493)
Disinvestimenti	-	-

Immobilizzazioni finanziarie

(Investimenti)	-	-
Disinvestimenti	-	237.000

Attività finanziarie non immobilizzate

(Investimenti)	(500.000)	(1.000.000)
Disinvestimenti	179.000	-

Flusso finanziario dell'attività di investimento (B) **(454.038)** **(990.397)**

C. Flussi finanziari derivante dall'attività di finanziamento:

<i>Mezzi di terzi</i>	-	-
-----------------------	---	---

<i>Mezzi Propri</i>	--	--
---------------------	----	----

Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C) **-** **-**

Flusso monetario complessivo **63.576** **(668.551)**

Cassa e altre disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio **616.689** **1.285.240**

di cui:

depositi bancari e postali 616.529 1.284.026

assegni - 482

denaro e valori in cassa 160 732

Cassa e altre disponibilità liquide alla fine dell'esercizio **680.265** **616.689**

di cui:

depositi bancari e postali 679.722 616.529

assegni -

denaro e valori in cassa 543 160

Il presente bilancio (costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa), redatto in euro, corrisponde alle risultanze contabili, è conforme alle norme che disciplinano il Bilancio d'esercizio e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione ed il risultato economico conseguito nell'esercizio.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Franco Brenna

Il Direttore Generale

Luisa Villa