R.E.A. 278710

FONDAZIONE PORTA SPINOLA
Sede in Via Santo Stefano, 28 – Mariano Comense (CO)
Fondo di dotazione Euro 5.750.000
Registro Imprese di Como - Codice Fiscale: 81008470130
Partita IVA: 02418440133
Comune di Mariano Comense "Socio Unico Fondatore"

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2025
(in Euro)

STATO PATRIMONIALE ATTIVO		**31/12/2025**	**31/12/2024**
A)	**CREDITI PER INCREMENTI DEL PATRIMONIO**	-	-
B)	**IMMOBILIZZAZIONI,** ***con separata indicazione di quelle concesse in locazione finanziaria***		
I	Immateriali		
1.	Costi di impianto e di ampliamento	-	-
2.	Costi di sviluppo	-	-
3.	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4.	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	490	-
5.	Avviamento	-	-
6.	Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7.	Altre	48.986	38.480
	Totale immobilizzazioni immateriali	49.476	38.480
II	Materiali		
1.	Terreni e fabbricati	4.177.701	4.338.349
	Patrimonio indisponibile	*3.470.396*	*3.614.843*
	Patrimonio disponibile	*707.305*	*723.506*
2.	Impianti e macchinario	350.396	417.152
3.	Attrezzature industriali e commerciali	55.124	34.500
4.	Altri beni	170.136	191.766
5.	Immobilizzazioni in corso e acconti	159.965	50.214
	Totale immobilizzazioni materiali	4.913.322	5.031.981
III	Finanziarie		
1.	Partecipazioni in:		
	a. imprese controllate	-	-
	b. imprese collegate	-	-
	c. imprese controllanti	-	-
	d. imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
	d-bis. altre imprese	-	-
2.	Crediti		
	a. verso imprese controllate	-	-
	b. verso imprese collegate	-	-
	c. verso controllanti	-	-
	d. verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
	d-bis. verso altri		
	· entro 12 mesi	-	-
	· oltre 12 mesi	185	185
3.	Altri titoli	1.062.000	1.312.000
4.	Strumenti finanziari derivati attivi	-	-
	Totale immobilizzazioni finanziarie	1.062.185	1.312.185
	TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	**6.024.983**	**6.382.646**

STATO PATRIMONIALE ATTIVO		31/12/2025	31/12/2024
C)	**ATTIVO CIRCOLANTE**		
I	Rimanenze		
1.	Materie prime, sussidiarie e di consumo	17.675	16.956
2.	Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3.	Lavori in corso su ordinazione	-	-
4.	Prodotti finiti e merci	-	-
5.	Acconti	-	-
	Totale rimanenze	17.675	16.956
II	Crediti (esigibili entro l'esercizio successivo)		
1.	Verso clienti	19.016	25.106
2.	Verso imprese controllate	-	-
3.	Verso imprese collegate	-	-
4.	Verso controllanti	5.000	5.218
5.	Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
5-bis	Crediti tributari	4.508	5.353
5-ter	Imposte anticipate	-	-
5-quater	Verso altri	80.785	132.637
	ATS (ex ASL)	*39.549*	*76.166*
	Comuni	-	-
	Altri	*41.236*	*56.471*
	Totale crediti	109.309	168.314
III	Attività finanziarie che non costituiscono immobilizz.		
1.	Partecipazioni in imprese controllate		
2.	Partecipazioni in imprese collegate	-	-
3.	Partecipazioni in imprese controllanti	-	-
3-bis.	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
4.	Altre partecipazioni	-	-
5.	Strumenti finanziari derivati attivi	-	-
6.	Altri titoli	3.136.695	2.936.695
	Totale attività finanziarie	3.136.695	2.936.695
IV	Disponibilità liquide		
1.	Depositi bancari e postali	659.363	679.722
2.	Assegni	-	-
3.	Denaro e valori in cassa	822	543
	Totale disponibilità liquide	660.185	680.265
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	**3.923.864**	**3.802.230**
D)	**RATEI E RISCONTI**	**19.023**	**22.686**
	TOTALE ATTIVO	**9.967.870**	**10.207.562**

STATO PATRIMONIALE PASSIVO		31/12/2025	31/12/2024
A)	**PATRIMONIO NETTO**		
I.	Fondo di dotazione	5.750.000	5.750.000
II.	Contributi in conto capitale	-	-
III.	Riserve di rivalutazione	-	-
IV.	Riserva legale	-	-
V.	Riserve statutarie	-	-
VI.	Altre riserve:		
	- *Donazioni, liberalità, elargizioni*	2.616.070	2.616.070
VII.	Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	-
VIII.	Utili/(Perdite) portati a nuovo	(479.859)	(437.021)
IX.	Utile/(Perdita) dell'esercizio	7.915	(42.838)
X.	Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	-
	TOTALE PATRIMONIO NETTO	**7.894.126**	**7.886.211**
B)	**FONDI PER RISCHI ED ONERI**		
1.	Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2.	Per imposte, anche differite	-	-
3.	Strumenti finanziari derivati passivi	-	-
4.	Altri	552.400	550.554
	TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI	**552.400**	**550.554**
C)	**TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO**	**117.178**	**151.508**
D)	**DEBITI**		
1.	Obbligazioni	-	-
2.	Obbligazioni convertibili	-	-
3.	Debiti verso soci per finanziamenti	-	-
4.	Debiti verso banche	-	-
5.	Debiti verso altri finanziatori	-	-
6.	Acconti	-	-
7.	Debiti verso fornitori	707.124	929.126
8.	Debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9.	Debiti verso imprese controllate	-	-
10.	Debiti verso imprese collegate	-	-
11.	Debiti verso controllanti	-	-
11-bis.	Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
12.	Debiti tributari	12.621	11.365
13.	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	28.404	31.708
14.	Altri debiti		
	· entro 12 mesi	247.151	220.520
	· oltre 12 mesi	11.700	11.700
	TOTALE DEBITI	**1.007.000**	**1.204.419**
E)	**RATEI E RISCONTI**	**397.166**	**414.870**
	TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO	**9.967.870**	**10.207.562**

CONTO ECONOMICO		31/12/2025	31/12/2024
A)	**VALORE DELLA PRODUZIONE**		
1.	Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.653.998	3.516.705
	Rette	*2.296.525*	*2.175.207*
	Contributi regionali	*1.312.613*	*1.298.131*
	Introiti da servizi	*44.860*	*43.367*
2.	Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3.	Variazione dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4.	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5.	Altri ricavi e proventi	163.930	144.424
	TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	**3.817.928**	**3.661.129**
B)	**COSTI DELLA PRODUZIONE**		
6.	Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	316.949	293.099
7.	Per servizi	2.796.161	2.721.219
8.	Per godimento di beni di terzi	-	-
9.	Per il personale	401.179	367.542
	a) Salari e stipendi	*291.253*	*260.334*
	b) Oneri sociali	*82.601*	*80.635*
	c) Trattamento di fine rapporto	*20.297*	*19.975*
	d) Trattamento di quiescenza e simili	-	-
	e) Altri costi	*7.028*	*6.598*
10.	Ammortamenti e svalutazioni	282.124	294.197
	a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	*17.110*	*13.969*
	b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	*265.014*	*270.228*
	c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
	d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	*10.000*
11.	Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(719)	6.265
12.	Accantonamenti per rischi	41.100	41.100
13.	Altri accantonamenti	-	-
14.	Oneri diversi di gestione	46.413	82.693
	TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	**3.883.207**	**3.806.115**
	DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)	**(65.279)**	**(144.986)**
C)	**PROVENTI E ONERI FINANZIARI**		
15.	Proventi da partecipazioni	-	-
16.	Altri proventi finanziari		
	a. da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
	b. da titoli iscritti nelle immobilizzazioni	46.629	46.164
	c. da titoli iscritti nell'attivo circolante	26.528	55.807
	d. proventi diversi dai precedenti	329	469
17.	Interessi e altri oneri finanziari	(292)	(292)
17.bis	Utili e perdite su cambi	-	-
	TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	**73.194**	**102.148**

CONTO ECONOMICO	31/12/2025	31/12/2024
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE	-	-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	**7.915**	**(42.838)**
20. Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
- Imposte correnti	-	-
- Imposte esercizi precedenti	-	-
Totale imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	-	-
21. Utile/(Perdita) dell'esercizio	**7.915**	**(42.838)**

RENDICONTO FINANZIARIO	31/12/2025	31/12/2024
A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa		
Utile (perdita) dell'esercizio	7.915	(42.838)
Imposte sul reddito	-	-
Interessi passivi	292	292
Interessi attivi	(73.486)	(102.440)
(Plusvalenze) derivanti dalla cessione di attività immobilizzate	(106)	
Utile/(perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/munisvalenze da cessione	***(65.385)***	***(144.986)***
Accantonamenti ai fondi	61.397	61.075
Ammortamenti immobilizzazioni	282.124	284.197
Rettifiche di valore di attività finanziarie che non comportano movimentazione monetaria	-	-
Flusso finanziario prima delle variazioni di CCN	***278.136***	***200.286***
Decremento/(incremento) delle rimanenze	(719)	6.265
Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti, controllanti e verso altri	58.160	(9.240)
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori e verso altri	(195.371)	235.216
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	3.663	9.170
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	(17.704)	(4.066)
Altre variazioni del capitale circolante netto	(1.203)	(2.558)
Flusso finanziario dopo le variazioni di CCN	***124.962***	***435.073***
Interessi incassati	73.194	102.148
(Interessi pagati)	-	-
(Imposte sul reddito pagate)	-	-
(Utilizzo fondi)	(93.881)	(19.607)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	**104.275**	**517.614**

RENDICONTO FINANZIARIO	31/12/2025	31/12/2024
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento:		
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(28.106)	(43.330)
Disinvestimenti	-	-
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(146.355)	(89.708)
Disinvestimenti	106	-
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	-	-
Disinvestimenti	250.000	-
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	(1.000.000)	(500.000)
Disinvestimenti	800.000	179.000
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	**(124.355)**	**(454.038)**
C. Flussi finanziari derivante dall'attività di finanziamento:		
Mezzi di terzi	-	-
Mezzi Propri	--	--
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	**-**	**-**
Flusso monetario complessivo	**(20.080)**	**63.576**
Cassa e altre disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio	**680.265**	**616.689**
di cui:		
depositi bancari e postali	679.722	616.529
assegni	-	-
denaro e valori in cassa	543	160
Cassa e altre disponibilità liquide alla fine dell'esercizio	**660.185**	**680.265**
di cui:		
depositi bancari e postali	659.363	679.722
assegni	-	-
denaro e valori in cassa	822	543

Il presente bilancio (costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa), redatto in euro, corrisponde alle risultanze contabili, è conforme alle norme che disciplinano il Bilancio d'esercizio e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione ed il risultato economico conseguito nell'esercizio.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Franco Brenna

Il Direttore Generale
Luisa Villa